

### **Про екологічні наслідки діяльності**

*Передбачається будівництво будинку змішаного використання з житловими приміщеннями в верхніх поверхах та розміщенням на першому поверсі приміщень комерційного використання, в центральній частині міста Кременчук, Полтавська область, вул. Коцюбинського, в районі площі Перемоги.. Планована діяльність не підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля, оскільки не підпадає під критерії зазначені у ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».*

*Будинок змішаного використання запроектований 10-ти поверховим, двосекційним, з житлом I-ї кат. за рівнем комфорту згідно завдання на проектування. Архітектурні рішення відповідають функціональному призначенню будівлі, відповідним параметрам першої категорії житлових будинків та враховують містобудівні вимоги. Розрахункова кількість мешканців – 255 осіб. Кількість квартир в будинку – 64. Умовна висота будинку – 26,50 м.*

*Земельна ділянка (0,2996 га) на якій планується будівництво, знаходиться по вул. Коцюбинського, в районі площі Перемоги, в м. Кременчук, Полтавська область. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Договір оренди землі від 15.04.2014 р. та додаткова угода до договору оренди землі від 02.11.16 р. укладена строком на два роки та зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, індексний номер: 73555941 від 22.11.2016 р.;*

*Необхідні за нормативами внутрішньодворові майданчики запроектовані з урахуванням розташованого безпосередньо поряд з земельною ділянкою під будівництво міського парку культури та відпочинку "Придніпровський". Виходячи з того, що в даному парку розміщена повна інфраструктура для відпочинку, занять фізкультурою тощо, на земельній ділянці передбачені лише господарчі майданчики (для сушіння білизни та для сміттєвих контейнерів).*

*Організація рельєфу об'єкта будівництва вирішена в ув'язці з існуючим рельєфом, з дотриманням допустимих ухилів по проїздам, забезпеченням безперешкодного відведення атмосферних опадів від будинку. Відведення атмосферних вод від будинку вирішено по спланованій поверхні у дощову каналізацію. Випуск зливових вод із внутрішнього водостоку передбачається у дощову каналізацію.*

*У приміщеннях кухонь кожної квартири житлового будинку передбачається установка настінних двоконтурних конденсаційних газових турбокотлів ("WOLF fgb 28K (35K)" – 64 шт.) з закритою камерою згорання для поквартирного опалення й гарячого водопостачання та газових плит ПГ-4 (64 шт.). Відведення продуктів згорання від котлів та*

надходження повітря для згорання здійснюється через вбудовану коаксіальну (сумісну) систему подачі повітря для горіння і відведення продуктів згорання природного газу через димохідні системи повітря-газ (Schiedel Quadro).

Джерелом теплопостачання, для систем опалення приміщень комерційного використання, є запроектовані вбудовані теплогенераторні. На кожен офіс (адміністративні приміщення) передбачена своя теплогенераторна (4 шт.).

Газопостачання об'єкту, що проектується передбачається на підставі технічних умов №11/18 від 23.03.2018 р. виданих ПАТ "Кременчукгаз" та завдання на проектування. Джерелом газопостачання є існуючий розподільчий газопровід середнього тиску  $\varnothing 150$  мм, що прокладений по вул. Перемоги.

Для зниження тиску газу з середнього до низького передбачається встановлення окремого ШГРП-Н-02В-RG/2 МВ DN50 з регулятором тиску Madas  $\varnothing 50$  мм. Для обліку споживання газу в кухні кожної квартири передбачається установка лічильників газу – ВК-Г4 "Ельстер" продуктивністю 4,0  $\text{м}^3/\text{год}$ .

Теплоносій в системі опалення та теплопостачання повітряних агрегатів і калориферів – вода з параметрами 80-60 °С.

Видалення продуктів горіння природного газу від газових котлів теплогенераторних передбачається здійснити індивідуальними дымоходами  $\varnothing 0,1$  м безпосередньо через спеціальні отвори у стіні на висоті встановлення газових котлів.

Проектом передбачається загальнообмінна вентиляція приміщень кухонь та санвузлів. Кратність повітрообміну в приміщеннях кухонь прийнята – 3. Вентиляція приміщень кухонь та санвузлів проектом прийнята природна. Витяжка передбачається через цегляні канали в стінах; приплив – шляхом інфільтрації зовнішнього повітря.

Водопостачання об'єкту, що проектується передбачається на підставі технічних умов КП «Кременчукводоканал» №06/2364 від 27.03.18 р. Водопостачання житлового будинку передбачено від проектуемого водопроводу  $\varnothing 90$  мм, який передбачається прокласти до існуючих квартальних водопровідних мереж  $\varnothing 200$  мм по вул. Коцюбинського. Розрахункові витрати води на господарські потреби житлового будинку становлять – 84,53  $\text{м}^3/\text{доб}$ . Витрати води на зовнішнє пожежогасіння 20,0 л/сек.

На вводі водопроводу холодної води у будинок в спеціальному підвальному приміщенні (насосна станція) встановлюється водомірний вузол з лічильником холодної води Sensus iPERL DN32 із радіомодулем для дистанційного зняття показників та запірною арматурою, фільтром, зворотним клапаном й спускним краном.

Водовідведення будинку передбачається зовнішньою каналізаційною мережею  $\varnothing 160-200$ , що проектується до існуючої комунальної каналізаційної мережі  $\varnothing 300$  по вул. Жадова.

Електропостачання здійснюється від зовнішніх електричних мереж живлення напругою  $\sim 380/220\text{В}$  змінного струму. За ступенем надійності електропостачання житловий будинок відноситься до споживачів II категорії, приміщення комерційного використання до III. Розрахункове електричне навантаження споживачів будинку становить – 136 кВт.

Для підтримки санітарного стану території передбачається очищення від твердих відходів і знезараження нечистот поза межами міста. Розрахункова кількість утворюваних твердих побутових відходів становить – 561,00 м<sup>3</sup>/рік.

Складування сміття передбачається здійснювати на контейнерному майданчику з встановленням 3 контейнерів для потреб запроектованого житлового будинку. Система очищення прийнята вивізна. Сміття з контейнерів вивозиться автомашинами на спеціальні полігони. Для вуличного сміття на тротуарі біля входів у секції, а також на запроектованих внутрішньодворових майданчиках встановлюються урни.

У процесі планованої діяльності із існуючих потенційних видів впливів основним є вплив на атмосферне повітря. На геологічне середовище, мікроклімат, водне середовище, ґрунт, рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти, техногенне та соціальне середовища об'єкт, що розглядається суттєвого впливу не чинитиме.

Зонами впливу планової діяльності в період експлуатації об'єкта, що розглядається є територія розсіювання забруднюючих речовин у приземному шарі атмосфери.

Джерелом негативного впливу на довкілля визначено:

- викиди від енергетичного обладнання (газові котли);
- розміщення твердих побутових відходів;
- можливі наслідки аварійних ситуацій;
- шумове навантаження.

Розміри санітарно-захисної зони даного об'єкту встановлюються відповідно до діючих санітарних норм його розміщення при підтвердженні достатності розмірів цієї зони за «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, м. Київ, 1996 р.», з урахуванням особливостей рельєфу, метеорологічних умов, рози вітрів та ін. Згідно з вимогами ДСП 176-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН 360-92\*\* санітарно-захисна зона житлових будинків не встановлюється, а для опалювального обладнання визначається на підставі розрахунку розсіювання забруднюючих речовин.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря визначені періодичні викиди від енергетичного обладнання – викиди від котлів та вентиляційні викиди: продукти згорання органічного палива – оксид вуглецю, азоту діоксид та у незначних кількостях метан.

Розрахунковий викид забруднювальних речовин складає – 0,046 г/с; 0,743 т/рік у тому числі:

№ п/п	Забруднююча речовина		ГДК, мг/м <sup>3</sup> (ОБРВ)	Потенційний обсяг викидів	
	код	найменування		г/с	т/рік
1	2	3	4	5	6
<b>Стаціонарні</b>					
1	301	Азоту діоксид	0,2	0,038	0,593
2	337	Вуглецю оксид	5	0,008	0,141
3	410	Метан	(50)	0,0003	0,009
<b>Всього</b>				<b>0,046</b>	<b>0,743</b>
<b>Двоокис вуглецю</b>				<b>41,28</b>	<b>667,47</b>

Проведеними розрахунками виявлено, що закладені рішення забезпечують значення концентрацій забруднювачів в приземному шарі атмосфери нижче максимально разових гранично допустимих концентрацій (ГДК<sub>м.р.</sub>) речовин.

На земельній ділянці відсутні рослинні та тваринні угруповання, які становлять екологічну цінність, або є об'єктом особливої охорони. Передбачається влаштування газонів із багаторічних трав 177 м<sup>2</sup> та висаджування листяних дерев та кущів.

Ультразвук, електромагнітні хвилі, вібрації й інші шкідливі фактори в процесі планованої діяльності не виникають.

Будинок змішаного використання не є джерелом шкідливого шумового забруднення оточуючого середовища.

При будівництві короткочасними джерелами дії на навколишнє середовище будуть будівельні машини і механізми, пересувні зварювальні агрегати. Дія короткочасних джерел забруднення атмосфери є локальною, нетривалою і не чинить помітного впливу на забруднення атмосфери в районі об'єкту, що розглядається. В атмосферне повітря очікується надходження таких речовин: ксилол – 0,071 т/рік, уайтспирит – 0,0204 т/рік, оксид заліза – 0,0012 т/рік, марганець та його сполуки – 0,00014 т/рік, окис хрому – 0,00019 т/рік, фториди неорганічні – 0,0002 т/рік, фтористі газоподібні сполуки –  $1,4 \cdot 10^{-7}$  т/рік, окис вуглецю 0,0128 т/рік, оксиди азоту – 0,034 т/рік, вуглеводні – 0,009 т/рік, пил неорганічний, що містить діоксин кремнію 20-70% – 0,057 т/рік, пил неорганічний, що містить діоксин кремнію >70% – 0,024 т/рік.

*Враховуючи вказані особливості об'єкта згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003 зі змінами 2010 р., для вивчення громадської думки виконані наступні дії:*

- Заява про наміри опублікована в засобах масової інформації;*
- Заява про екологічні наслідки діяльності оприлюднена в засобах масової інформації.*

*Письмових скарг і звернень громадян з приводу планованої діяльності не надходило.*

*Суми податку, який справляється за розміщення відходів та викиди в атмосферне повітря, обчислюються суб'єктами господарювання самостійно щокварталу виходячи з фактичних обсягів розміщення відходів та фактичних обсягів викидів, ставок податку та коригуючих коефіцієнтів.*

*Оцінка ризику планованої діяльності на навколишнє середовище даного об'єкту має показник «прийнятний».*

*Передбачені заходи дозволять зберегти екологічну рівновагу в районі розташування об'єкта, знижують до мінімуму вплив негативних факторів, що впливають на ґрунт, рослинність, повітряний простір, водні ресурси та інші компоненти природного середовища при експлуатації енергетичного устаткування.*

*На підставі аналізу якісних і кількісних характеристик шкідливостей, що утворюються під час експлуатації об'єкту, можна зробити висновок, що планована діяльність не чинитиме суттєвого шкідливого впливу на довкілля.*